

SIWZ Termomodernizacja budynku socjalnego wraz z łącznikiem warsztatu CW 1100013

1. Zakres rzeczowy termomodernizacji

- Demontaż niedemolacyjny istniejących instalacji odgromowej kolidującej z nowo wykonywaną termoizolacją ścian obiektu w celu ich późniejszego zabudowania
- Demontaż parapetów
- Demontaż starej termoizolacji ze ścian obiektu wraz z jej utylizacją
- Skucie luźnych warstw tynku
- Oczyszczenie i przygotowanie powierzchni do zabudowy izolacji ze styropianu uzupełnienie ubytków
- Montaż izolacji styropianowej styropianem grafitowym o grubości 10cm
- Pokrycie styropianu siatką stabilizującą
- Otynkowanie całej nowej powierzchni ścian tynkiem mineralnym o strukturze baranka w kolorystyce zgodnej z brandingiem ORLEN Serwis (ewentualnie nałożenie tynku i malowanie)
- Montaż parapetów i instalacji odgromowej
- Wykonanie i montaż tablic informacyjnych wykonanych i uzgodnionych z zamawiającym
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich całego budynku
- Zabudowa nieczynnej czerpni na ścianie budynku
- Zabezpieczyć antykorozyjnie drabiny włazowe na dach
- Wykonanie trzech zadaszeń przed trzema wejściami
- Demontaż starych płytek w trzech wejściach i montaż nowych płytek antypoślizgowych
- Montaż stałego systemu asekuracyjnego
- Uzupełnić brakujące daszki wywiewek na dachu (kanalizacja sanitarna)
- Zabezpieczyć wpusty dachowe – założyć brakujące koszyki (kanalizacja deszczowa)
- Malowanie ścian wewnątrz budynku
- Wymiana okien (okna trzyszybowe o współczynniku przenikania ciepła $U_w \leq 0,9 \text{ W/(mK)}$) zgodnie z obowiązującymi wymaganiami termoizolacyjności cieplnej dla przegród zewnętrznych
- Montaż zwodów pionowych oraz złącz kontrolnych instalacji odgromowej pod warstwą izolacji

2. Ogólne postanowienia

Wszelkie przedmiary należy dokonać na podstawie obowiązkowej wizji lokalnej
Wszystkie prace ulegające zakryciu muszą być odebrane przez Inwestora

Termin realizacji:

Zadanie musi być zrealizowane w terminie do 30.10.2026

3. Oferta musi zawierać:

- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z zakresem prac i warunkami realizacji zadania bezpośrednio na obiekcie
- Proponowany termin rozpoczęcia i zakończenia wszystkich robót budowlanych
- Listę ewentualnych podwykonawców.
- Harmonogram prac.

- Zapewnienie niezmienności cen przedstawionych w ofercie do czasu realizacji zadania
- Oferta musi zawierać okres udzielonej gwarancji minimum 24 m-ce od daty podpisania ostatecznego bezusterkowego protokołu odbioru prac
- Termin ważności oferty – min. 30 dni
- Referencje przy wykonywaniu podobnych prac remontowych
- Wycena poszczególnych zakresów jako osobne pozycje, zastrzegamy sobie prawo wyboru części zakresu

4. Warunki wykonania i wymagania

- Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie do zapoznania się z miejscem i zakresem wykonywania prac oraz warunkami ich realizacji bezpośrednio na obiekcie, aby zadanie zostało zrealizowane kompleksowo w ramach oferowanej ceny.
- Wszelkie narzędzia, sprzęt oraz materiały niezbędne do realizacji zadania zapewnia Wykonawca. Materiały muszą posiadać świadectwa pochodzenia wydane przez producenta, odpowiednie certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych, atesty higieniczne i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania własnego obmiaru.
- Wykonawca wykona całość prac związanych z wykonaniem zadania zgodnie z uzgodnieniami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi normami, ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru.
- Wykonawca na bieżąco, będzie utrzymywał ład i porządek na miejscu realizacji prac, przed końcowym odbiorem docelowo uporządkuje teren. Odpady oraz narzędzia należy porządkować po każdym dniu pracy oraz zawsze, gdy stanowią zagrożenie. Wszystkie stosowane urządzenia, narzędzia, pojemniki, butle, pojazdy, drabiny, rusztowania nie mogą powodować zagrożenia dla innych osób i można przechowywać je jedynie w wyznaczonych miejscach.
- Wykonawca na własny koszt dokona utylizacji wszystkich odpadów (innych niż złom stalowy) powstałych w wyniku realizacji zadania i wywiezie je na odpowiednie składowisko.
- Wykonawca po wykonaniu usługi staje się Wytwórcą Odpadów i ponosi pełną odpowiedzialność za ich wstępne magazynowanie, transport oraz przekazanie uprawnionemu odbiorcy.
- Warunkiem odbioru usługi jest otrzymanie Karty Przekazania Odpadów dokumentujących przekazanie wytworzonych odpadów końcowemu, uprawnionemu odbiorcy w zakresie gospodarowania odpadami.
- Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zabezpieczy dla potrzeb realizacji zadania zaplecze techniczne, socjalne i sanitarne dla swoich pracowników.
- Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- Wykonawca wyznaczy osobę koordynującą i nadzorującą wykonywanie prac podczas realizacji zadania oraz osobę odpowiedzialną za przestrzeganie przepisów BHP i P.poż. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego nadzoru podczas realizacji wykonywanych prac przez osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w wymaganej specjalności.
- Wykonawca zapewni właściwe szkolenie BHP i p.poż. Obowiązujące na terenie Anwil S.A. dla swoich pracowników, odzież ochronną oznakowaną oraz sprzęt ochrony osobistej jak również

przepustki osobowe i przepustki na wjazd samochodów i sprzętu, które będą użytkowane w czasie realizacji zadania. Koszty szkolenia i przepustek pokrywa Wykonawca

- Wykonanie zadania wymagało będzie ścisłego przestrzegania przepisów BHP i p.poż., które obowiązują na terenie Anwil S.A.
- Wykonawca ma obowiązek przygotowania i przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz certyfikatów, deklaracji, atestów dla zastosowanych materiałów w wersji papierowej.

Obowiązkiem każdej z firm jest zapoznanie się ze stanem faktycznym w miejscu planowanego remontu.